

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 декабря 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 84,5 кв.м, а именно: помещений №№ 25, 25а, 26-28, 29а, 30б, 35-37 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003374480:0001:20002 согласно кадастровому паспорту от 29.10.2010), предоставляемых для размещения пункта по приему коммунальных платежей.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 49 200 (Сорок девять тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 24 600 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 2 460 (Две тысячи четыреста шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2013 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 492 488,64 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски. В случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.13а, общей площадью 21,2 кв.м, а именно: помещений №№ 23, 24 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007813250:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 27.01.2011), предоставляемых для размещения пункта по приему коммунальных платежей.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 10 300 (Десять тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 5 150 (Пять тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 515 (Пятьсот пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2013 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 102 629,32 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,2 кв.м (часть помещений №№ 18-21 по плану первого этажа здания).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски. В случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1а, общей площадью 11,4 кв.м, а именно: помещения № 18 по плану первого этажа здания (инвентарный номер**

**17:401:002:000048210:0001:20000** согласно кадастровому паспорту от 26.07.2010), предоставляемых для размещения пункта по приему коммунальных платежей.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 600 (Две тысячи шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 1 300 (Одна тысяча триста) руб.

Шаг аукциона – 130 (Сто тридцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2013 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 26 203,28 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,0 кв.м (часть помещений №№ 8-10, 14, 17 по плану первого этажа здания).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски. В случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.39, общей площадью 528,5 кв.м, а именно: помещений №№ 4,6 по плану полуподвала здания, №№ 4-7, 7а, 12-16, 20а по плану первого этажа здания, №№ 1-25а по плану второго этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:007810460:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 12.08.2010), являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемых для размещения офиса и пункта по приему коммунальных платежей.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 197 900 (Сто девяносто семь тысяч девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 98 950 (Девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 9895 (Девять тысяч восемьсот девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2013 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 1 978 523,46 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 25,3 кв.м (часть помещений №№ 3, 17-21, 27 по плану первого этажа здания).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. С момента подписания договора аренды в течение 40 дней оформить в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области охранное обязательство на арендуемый объект и обеспечивать выполнение его условий.

2. В трехдневный срок с момента оформления охранного обязательства на арендуемый объект представить Арендодателю его копию.

3. Принимать участие (пропорционально площади арендуемых помещений) в работах по сохранению объекта культурного наследия, предметом охраны которого является:

- объемно-пространственная композиция (три прямоугольных объема, равных по площади и одинаковой высоты, объединенных в плане в букву «П»);

- высотные характеристики (здание двухэтажное);

- конфигурация здания («П»-образное с проездной аркой, смещенной относительно центра, и двумя крыльцами, расположенными симметрично относительно арки);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (выполнено в «кирпичном» стиле с использованием декоративных элементов, близких к стилистике неоренессанса: фасады ритмично членятся оконными проемами; проездная арка смещена относительно центра; многопрофильный карниз в завершении стен; плоские пилястры; профилированный междуэтажный карниз; рамочные наличники оконных проемов; каменные крыльца главного фасада, облицованные белым камнем, расположены по обе стороны арки; кованые навеса и ограждения крылец);

- виды обработки фасадной плоскости (окраска по штукатурке);

- колористическое решение (красно-коричневый цвет основных плоскостей стен главного фасада с архитектурными деталями, выделенными белым цветом);
- фундамент (кирпичные, ленточные);
- капитальные стены (глиняный кирпич на известковом растворе);
- перекрытия (плоские);
- крыша (двускатная, покрыта кровельной сталью по деревянным стропилам и обрешетке);
- проемы дверные и оконные (арочная форма оконных проемов второго этажа; оконные проемы первого этажа и полуподвала с лучковым завершением; входные двери с лучковым завершением расположены симметрично относительно арки);
- планировочная структура внутренних помещений (характерная для двухэтажного здания с проездной аркой).

4. Обязанность арендатора при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски. В случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9а, общей площадью 146,0 кв.м, а именно: помещений №№ 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:001:003372160:0001:20001 согласно кадастровому паспорту от 12.08.2010), предоставляемых для размещения пункта по приему коммунальных платежей.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 48 300 (Сорок восемь тысяч триста) руб.

Размер задатка составляет – 24 150 (Двадцать четыре тысячи сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 2 415 (Две тысячи четыреста пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2013 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 482 887,04 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски. В случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьеvec, Институтский гор., д.10, общей площадью 43,3 кв.м, а именно: помещений №№ 6-9 по плану первого этажа здания (помещение II инвентарный номер 17:401:001:002000120:0001:20002 согласно кадастровому паспорту от 13.09.2012), предоставляемых для размещения пункта по приему коммунальных платежей.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2013 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 110 185,76 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски. В случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта

приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10а, общей площадью 30,7 кв.м, а именно: помещений №№ 49а, 69, 70 по плану первого этажа здания (инвентарный номер 17:401:002:000109770:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 14.09.2010), предоставляемых для размещения пункта по приему коммунальных платежей.**

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 100 (Четыре тысячи сто) руб.

Размер задатка составляет – 2 050 (Две тысячи пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 205 (Двести пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.01.2013 по 31.12.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 40 771,52 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещения № 49 по плану первого этажа здания).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора при наличии технической возможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски. В случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 21 декабря 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10.00 час. 21 декабря 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10.00 час. 21 декабря 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **21 декабря 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **24 декабря 2012 года** в 15.00 час. в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **24 декабря 2012 года** в кабинете № 4 с 14.30 час. до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **10 января 2013 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.